



O Ícone do Novo Brasil

Fatores de instabilidade político e econômico no Brasil nortearam o país a promover mudanças significativas. Foi necessário repensar questões como plataformas econômicas, modelos de privatização, formas de investimentos, gestão em infraestrutura em compliance.

Mas agora uma nova era de negócios no Brasil está por vir... MULTIMODALIDADE, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE são fortes pilares que podem recolocar o país nos eixos certos e a reconquistar o status de protagonista em desenvolvimento no cenário global. E é com base nesses pilares que surge o POLO MULTIMODAL PECÉM.

O Brasil de hoje é mais competente e saberá lucrar por seu próprio potencial, ascendendo a um novo patamar de gestão, mais sinérgico aos negócios globais.

SEJA BEM VINDO AO PÓLO MULTIMODAL PECÉM
O ÍCONE DO NOVO BRASIL



MAIOR
EFICIÊNCIA

REDUÇÃO
DE CUSTOS

MAIOR
COMPETIVIDADE

POLO MULTIMODAL PECÉM

O MAIOR PÓLO MULTIMODAL DA AMÉRICA LATINA

Com mais de 20 milhões de m² localizados no corredor logístico da região do Porto do Pecém, no Município de São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará.

Idealizado para abrigar empresas nacionais e internacionais de diversos setores e portes, o POLO MULTIMODAL PECÉM foi projetado para integrar os principais modais a um parque industrial alimentado por energia renovável, com conexão de fibra óptica e com base nos padrões de certificações e construção sustentável.

MULTIMODALIDADE

A integração dos principais modais contribui para a maior celeridade aos processos logísticos, redução de custos, aumento de competitividade e eficiência para um sistema de gestão integrado.

TECNOLOGIA

Conexão em fibra óptica, inovação tecnológica, redes inteligentes e automatização de processos para atender a indústria 4.0 e interatividade com vantagem competitiva às empresas e cadeia de valores.

SUSTENTABILIDADE

Modelo construtivo A+ para promover matriz renovável com ganhos na eficiência energética e hídrica, gestão de resíduos, com controle dos impactos sociais e ambientais.



POLO PECÉM
M U L T I M O D A L

UMA PLATAFORMA MODERNA COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA QUE OFERECE TODAS AS VANTAGENS PARA TORNAR AS EMPRESAS COMPETITIVAS.

MULTIMODALIDADE



Oceano Atlântico



Taíba



Porto do Pecém



Cumbuco

Aeródromo Polo Pecém

São Gonçalo do Amarante

Croatá

Polo Multimodal Pecém

Polo Multimodal Pecém

Polo Energy Park

Teresina / Belém

Indústrias

SILAT - Siderúrgica

ÁREA DE EXPANSÃO CIPP
DEC. PÚBLICO Nº 28.883

Fortaleza
50km



A Rodovia Federal BR 222, principal corredor logístico da região, passa em frente ao POLO MULTIMODAL PECÉM por uma extensão de 13,5 km.

A ampla frente na rodovia federal é atrativa à instalação de empresas comerciais e de serviço que darão suporte ao POLO MULTIMODAL PECÉM e ao Complexo Industrial do Porto do Pecém (CIPP).

VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

A BR 222 é o corredor logístico mais importante no Estado do Ceará, conectando Fortaleza à região do Pecém ligando aos Estados do Norte do País e com acesso à BR-116.



O modal ferroviário atravessa todo o POLO MULTIMODAL PECÉM oferecendo conexão com o Porto do Pecem e outras regiões. Prevista a estruturação de ramais ferroviários para a carga e descarga de mercadorias dentro do POLO MULTIMODAL PECÉM.

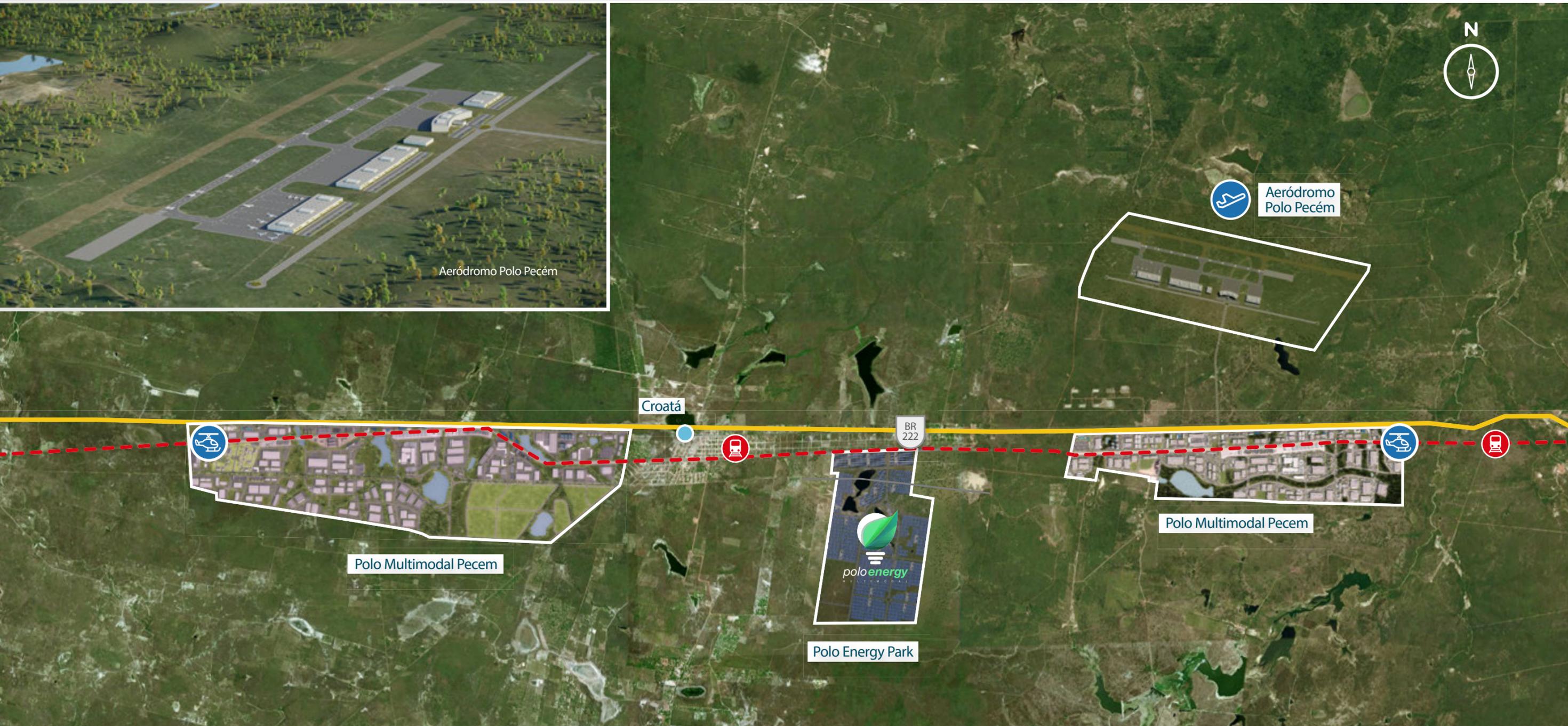
A Ferrovia Transnordestina possibilita maior competitividade de escoamento da produção agrícola e mineral da região, através de uma logística que une os modais ferroviário, rodoviário e portuário de alto desempenho.

Futuramente a integração da Ferrovia Transnordestina com o sistema ferroviário nacional permitirá o amplo transporte de mercadorias entre as diversas regiões do Brasil de forma competitiva e rápida.

VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Comparativamente com o transporte rodoviário, haverá redução do custo logístico para o transporte de mercadorias de média e longa distâncias;
- Grande capacidade de movimentação de carga a baixo custo;
- Elevada eficiência energética de forma sustentável.





AERÓDROMO E HELIPONTOS

O Aeródromo do POLO MULTIMODAL PECÉM está projetado a uma distância de 20 km do Porto do Pecem e 55 km do Aeroporto Internacional Pinto Martins (aeroporto de Fortaleza).

Na primeira fase, o Aeródromo Polo Pecem contemplará uma pista de pouso de 1.800 metros e 02 (dois) helipontos, integrando a logística aérea da região.

VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Resposta à emergências;
- Ganho de tempo na agenda das empresas;
- Segurança corporativa/executiva.



Considerado como a nova fronteira do mercado global, é um dos Portos mais eficientes e sustentáveis do Brasil, devido à sua posição estratégica reforçada pela recente ampliação do Canal do Panamá, que permite reduzir o tempo de conexão marítima com os Portos asiáticos.

Devido à sua privilegiada geografia, profundidade natural de 18 metros e infraestrutura moderna, o Porto do Pecém consolida-se como um HUBPORT no trânsito das mercadorias da América Latina, oferecendo vantagens competitivas importantes para a logística no mercado globalizado.

Contando com uma Zona internacional de livre comércio (ZPE) instalada no Complexo Industrial e Portuário do Pecém, a região conta com um importante diferencial para os negócios das médias e grandes empresas exportadoras.

VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Redução do custo logístico para empresas importadoras e exportadoras devido à proximidade com os principais mercados consumidores do mundo, como EUA, Europa, África e Ásia;
- Infraestrutura de acesso terrestre adequada, amplos espaços para a expansão empresarial com custos operacionais reduzidos;
- O POLO MULTIMODAL PECÉM está conectado ao Porto do Pecém via BR 222 e Ferrovia Transnordestina.

O PORTO-INDÚSTRIA DO PECÉM: A NOVA FRONTEIRA DO MERCADO GLOBAL





TECNOLOGIA

Como porta de entrada da maioria dos cabos submarinos que conectam o Brasil ao Mundo, além da instalação de modernos DATA CENTERS, o Ceará torna-se um decisivo Hub de telecomunicações da América Latina.

FIBRA ÓPTICA

Ampla oferta de redes de fibra óptica em toda a sua extensão em frente ao POLO MULTIMODAL PECÉM, ao longo da Rodovia BR 222, de fácil conexão.



VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Enorme potencial de investimentos no mercado da tecnologia;
- Rápido acesso aos conteúdos digitais;
- Conexão eficiente, maior velocidade, estabilidade e segurança;
- Redução de custos com telecomunicações e manutenção.



O POLO MULTIMODAL PECEM está planejado para atender aos critérios de modelo construtivo A+:

- Área destinada à instalação de uma matriz de energias renováveis de 300 MW;
- Investimento em eficiência hídrica para tratamento, distribuição e reutilização de água;
- Plano de Responsabilidade Social e Ambiental;
- Gestão de resíduos, controle de emissões de gases de efeito estufa, saúde e segurança;
- Qualidade e relacionamento com partes interessadas.

STAKEHOLDERS

Gestão para governança corporativa e o compromisso com a Agenda 2030, metas dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (PNUD-ONU).



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL
17 OBJETIVOS PARA TRANSFORMAR NOSSO MUNDO



VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Redução de tarifas de energia e água;
- Ambiente de trabalho com instalações seguras e com maior conforto;
- Gestão de riscos e oportunidades;
- Compliance.

CENTRO DE GESTÃO



O centro de serviços do Polo Multimodal oferece um conjunto de soluções integradas que utilizam algoritmos desenvolvidos especificamente com foco em gestão e controle de Água, Gás, Energia Elétrica e outras Utilities.

Sistema de Telemetria

Plataforma Web para gestão, monitoramento e controle de pontos com telemetria. Através dessa plataforma é possível acompanhar remotamente o consumo das mais diversas variáveis em tempo real. O Sistema de Telemetria possui um completo conjunto de ferramentas para análise e gestão do consumo.



VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Controle do negócio a qualquer hora e local com as ferramentas mais avançadas e eficientes do mercado;
- Permitir à empresa dedicar-se à sua atividade fim.

- Os serviços são contratados por demanda, não gerando custos fixos;
- Segurança institucional.

CENTRO TECNOLÓGICO



Projetado com os mais rigorosos parâmetros de sustentabilidade, PYRAMID 4.0 é um centro tecnológico altamente inovador, que abrigará empresas voltadas para o desenvolvimento de soluções tecnológicas, aumentando a competitividade das indústrias do POLO MULTIMODAL PECÉM.



VANTAGENS PARA AS EMPRESAS:

- Aumento da integração entre empresas e centros de pesquisas em busca de soluções tecnológicas (P&D);
- Desenvolvimento e criação compartilhados com os ecossistemas de empreendedorismo;
- Valor agregado com a tecnologia voltada para a indústria 4.0.



NOSSOS SERVIÇOS

Dispomos de uma equipe altamente qualificada, com experiência de nível internacional e expertise à disposição da inovação e do desenvolvimento sustentável.

- Garantimos uma assistência permanente na obtenção de licenças, alvarás, na escolha de fornecedores e materiais de alta qualidade e eficiência a preço justo.
- Disponibilidade de corpo técnico para apoiar a empresa em projetos, escolha de melhores soluções construtivas.
- Realizamos e damos o “Start-up de plantas produtivas no sistema turn-key”.
- Suporte no fluxo do processo para a obtenção de incentivos fiscais e outros benefícios.

RECURSOS HUMANOS: Acordo de colaboração existente com entidades que promovem a capacitação e treinamento de mão-de-obra para as empresas do POLO MULTIMODAL PECÉM.

SISTEMA “BUILT-TO-SUIT”: Construção de instalações industriais sob medida permitindo aos empresários economizar o seu capital.

FUNDING PARA EMPRESAS: Assessoria e acompanhamento no processo de obtenção de “funding” junto às principais instituições financeiras:

- Banco do Nordeste
- BNDES
- FINEP
- Bancos Privados
- Fundos de Investimentos (FIP) nacionais e internacionais

SOLUTION

INCENTIVOS E BENEFÍCIOS

A região do Porto do Pecém tem um dos mais atrativos pacotes de incentivos fiscais do Brasil. São incentivos nas três esferas: Federal, Estadual e Municipal.



MUNICIPAIS:
REDUÇÃO DE ISS
REDUÇÃO/ISENÇÃO DO IPTU E ITBI

ESTADUAL:
REDUÇÃO DO ICMS

FEDERAL:
REDUÇÃO DO
IMPOSTO DE
RENDA

RAPIDEZ NA OBTENÇÃO DE LICENÇAS
DE INSTALAÇÃO DAS EMPRESAS

AMBIENTE FAVORÁVEL AO EMPREENDEDOR
E PROMISSOR AOS NEGÓCIOS

O MAIOR POLO MULTIMODAL DA AMÉRICA LATINA



Áreas para indústria e logística, com opção de construção de empreendimentos na modalidade "Built - To - Suit".

Áreas para estocagem, armazenagem de cargas e containers, escoamento de insumos. Conectada à Ferrovia Transnordestina através de ramais ferroviários com pátios de carga e descarga.

FLIGHT TO QUALITY



Áreas para instalação de comércios e serviços, ao longo dos 13,5 km que fazem frente à Rodovia Federal BR 222, oferecendo suporte estratégico às demandas do POLO MULTIMODAL PECÉM e de toda a região.
Áreas planejadas de 20 mil residências para atender a demanda de mão-de-obra das empresas instaladas no POLO MULTIMODAL PECÉM.

RENEWABLE ENERGY



Área destinada à instalação de uma matriz de energias renováveis com capacidade de geração de 300 MW.



O POLO MULTIMODAL PECEM tem como característica principal o planejamento com o que existe de mais moderno em termos de eficiência, de design e aproveitamento.

PARTNERS

